

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00148-4/2024.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Hajdúszoboszló város településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása

Általános eljárás – véleményezési szakasz.

Hiv. szám: HSZ/2630-29/2024.

Főépítész: Hunyadi Györgyi

E-TÉR azonosító: 18886

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

CZEGLÉDI GYULA

polgármester

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hõsök tere 1.

4200

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi településtervezési feladatok elvégzésével kapcsolatban a településtervezési feladatok tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményét – a Rendelet 66. §-nak megfelelő, általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának keretében** - az alábbiakban adja meg.

A megküldött dokumentáció:

- a) *megnevezése: „Hajdúszoboszló város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2024. évi „M12” számú módosítása”*
- b) *keltezése: 2024. július hó*
- c) *felelős tervezője: Zsemberi István okl. építészmérnök, vezető településtervező (TT/1 09-0016)*

1. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
 - a 3/2020. (VI.29.) ÖH rendelettel elfogadott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza, azonban **a térségi övezeti érintettségeket javítani kell, mivel a tervezett módosítást érinti a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, az ásványi nyersanyagvagyon övezete.**
- A területrendezési tervi érintettség vonatkozásában a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat véleményét a Rendelet 11. melléklet 28. sorában előírtaknak megfelelően ki kell kérni.**

2. Általános a dokumentáció egészére kiterjedő észrevételek

- a) Az eljárást megindító önkormányzati döntésekből egyértelműen nem állapítható meg, hogy az önkormányzati döntések melyik módosítási pontra vonatkoznak, ezért ennek bemutatása szükséges a dokumentációban.
- b) A leírások, megállapítások, döntések mindig az adott tervezési terület határa leírásával kerüljenek megnevezésre, mivel ez jelenleg nem egyértelműen állapítható meg a megküldött dokumentációban, hogy mely tervezési területekre vonatkoznak.
- c) A 168/2024. (IV.25.) önkormányzati döntésben az M14 sz. módosításhoz kapcsolódó tartalmat meghatározó főépítési feljegyzés került elfogadásra, ezért a M12. sz. kapcsolódó tartalmat meghatározó főépítési feljegyzésnek az önkormányzat általi elfogadását továbbra is igazolni szükséges.
- d) A főépítési feljegyzést hiteles aláírással szükséges benyújtani.
- e) A környezeti vizsgálat lefolytatásához tartozó önkormányzati indoklással ellátott kiértékelő táblázatot szíveskedjenek benyújtani (bevont környezetvédelemért felelős szervek véleményével, annak kiértékelésével, különös tekintettel a HBVM Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály HB/17-JHNY/00605-5/2024. számú véleményre, melyben kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az önkormányzat ezt figyelmen kívül hagyta döntést pedig nem indokolta.)
- f) A záró szakaszban - többek között - a partnerségi egyeztetés véleményezési szakasz lezáró döntését szükséges benyújtani a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvvel vagy összefoglaló tájékoztatóval, annak eredményéről, kiértékelésével együtt.
- g) A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésre irányuló 263/2024. (IX.19.) Képviselő-testületi határozatban foglalt Lke-3x építési övezetre vonatkozóan a dokumentáció munkarészei nem tartalmazzak leírást, ezért ez nem is vezethető be.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) A térségi övezeti érintettségeket, illetve a megfelelés igazolását javítani szükséges, mivel a módosítással érintett területet érinti a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, az ásványi nyersanyagvagyon övezete.
- b) A b) és d) jelű módosítási területre vonatkozó építési előírások (hatályos, tervezett) teljeskörű bemutatása szükséges.
- c) A b) jelű módosítási terület tervezett beépítési paramétereinek növelését (pl. 7,5 m→12,5 m) alátámasztó beépítési tervet szükséges benyújtani.
- d) A c) jelű módosítási terület vonatkozásában hatályos tervhez készített közlekedési alátámasztó munkarész felülvizsgálatának szükségességét vagy sürgősségét közlekedés tervező bevonásával igazolni szükséges.
- e) d) jelű módosítási terület esetén igazolása annak, hogy a hatályos településrendezési eszközök kijelölt intézményi terület csökkenthető, az nem egy későbbi beruházás számára fenntartott terület. Továbbá igazolása szükséges:
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 7. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülésének.
 - a településközpont vegyes terület további kijelöléséhez az OTÉK 16. § (1) bekezdésnek való megfelelésnek, azaz a településszerkezet központi vagy alközponti funkciójának ellátására vonatkozó megfelelésnek.

4. Településszerkezeti terv

- a) A határozati tervezet 1. melléklete szerinti jóváhagyandó tervlapot a dokumentáció nem tartalmazza, annak pótlása szükséges.
- b) A területi mérleg változásával kapcsolatos munkarészeket szükséges elkészíteni.

5. Helyi építési szabályzat, szabályozási tervlapok

- a) Az Lke-1x övezetben a szabályozási koncepció szerint 2 lakás helyezhető el, azonban a tervezett HÉSZ módosítása szerint 4 lakás, ennek az ellentmondásnak a feloldása szükséges (23-24 old).

- b) A HÉSZ-t módosító jóváhagyandó rendelet tervezet 4. §-a törlésre javasolt, mivel a tervezet nem tartalmaz 6. mellékletet.
- c) A HÉSZ-t módosító jóváhagyandó rendelet tervezet 4. számú melléklet tervlapjának felülvizsgálat szükséges, mivel nem a d) jelű módosítást tartalmazza.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az eljárás záró szakaszában a záró szakmai vélemény a fenti véleményben átdogozott dokumentáció és az alábbi dokumentumok hiánytalan megküldését követően adható:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése eljárás keretében a beérkezett vélemények megküldése, illetve annak eredménye
- új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban önkormányzati külön döntés,
- MTrT összhang igazolása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, és alátámasztó munkarészek,
- polgármesteri egyeztetés (amennyiben szükségessé vált) és a vélemények kiértékelése,
- az általános eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények szakaszonkénti kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintiek is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.
 - a véleményezési eljárásban megkeresett összes véleményező dokumentálása szükséges a kiértékelésben, abban az esetben is, ha nem adott véleményt.
 - **a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály hozzájáruló véleménye, különösen az a) jelű módosítási pontra vonatkozóan.**

Az eljárás záró szakaszában (Rendelet 67. §) záró szakmai vélemény a 67. § (3) bekezdés értelmében csak akkor adható, amennyiben valamennyi dokumentáció hiánytalanul feltöltésre kerül az E-TÉR felületre.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. *Címzett E-TÉR felületen*
2. *Iráttár*



Digitálisan aláírta: Dr. Bálint Bálint László

Dátum: 2024.10.29. 16:15:52

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01232-2/2024.

Ügyintéző: Szabó Gréta

Telefon: 52/550-700

Tárgy: Szakmai vélemény Hajdúszoboszló Város
településrendezési eszközök 2024. évi „M12”
számú módosítása ügyében

Hiv. szám: HSZ/1124-33/2024.

Melléklet: -

Czeplédi Gyula

polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.

4200

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban jelzett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. § (2) bekezdése, (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

Az E-TÉR egyeztetési felületére feltöltött dokumentációban foglaltak alapján környezet és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. mellékletének 12. pontja, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bálint Bálint László

főosztályvezető

vármegyei tisztifőorvos

Értesül:

- Címzett: - Egyeztető felületen keresztül (OÉNY)

- Irattár



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2024.10.22 11:38 Lossos László

Vízvédelmi és Vízgyűjtő- gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2024. 10. 22.

Hivatkozási szám:
HSZ/2630-29/2024.

Előadó:
Hunyadi Györgyi

Ügyiratszám:
K005111-0016/2024

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Szántó Regina

Tárgy: A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti vélemény
megkérése a véleményezési dokumentáció „Általános eljárás”-hoz

Czeglédi Gyula részére
polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR rendszeren érkezett megkeresés alapján Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve a záró szakmai véleményezési dokumentáció áttanulmányozása után véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás megnevezése:

„Hajdúszoboszló város településrendezési eszközök meghatározott területre vonatkozó 2024. évi „M12”-számú módosítása”

A módosítás célja:

1.A Hóvirág utca- Szedres utca keleti irányú folytatásában tervezett utca – a 7742 és 4439/2 hrsz-ú tervezett kertvárosias lakóterületet keleti oldalon határoló tervezett utca – 020 hrsz utca által határolt terület szabályozásának módosítása.

2.A Szilfákajla utca 1-3. Hrsz.: 5793/34 ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása, az itt lévő egészségügyi létesítmény bővítésének kívánt megvalósítása érdekében.

3.Liget utca déli végén (a 3337/15 és 3330 hrsz-ú ingatlanok között) lévő teresedés „Lke-2” jelű kertvárosias lakóövezetbe történő átsorolása.

4.Hajdúszoboszló, Liget utca 3258/6 Hrsz-ú ingatlan átsorolása Vi-1 építési övezetből Vt-10-jelű építési övezetbe.

A módosítással érintett területek:

- 1.7742, 4439/2, 4449, 7743, 03/5, 03/17 hrsz-ú ingatlanok
- 2.5793/34 hrsz-ú ingatlan
- 3.3337/16 hrsz-ú ingatlan
- 4.3258/6 hrsz-ú ingatlan

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Hajdúszoboszló város rendelkezik sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel. Az érvényes határozat száma **1243/28/2007**. Az „a” módosítással érintett területek a vízbázis szomszédságában heylezhetnek el. A „c” és „d” módosítási területek érintik a védőterületet. A térségben távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a vízbázis területe **„Fokzottan érzékeny”**, míg a többi tervezési terület **„Érzékeny”** besorolású.

A 27/2006. Kormányrendelet alapján Hajdúszoboszló város teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny terület**.

Fentiek figyelembe vételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

A tárgyi fejlesztésnek összhangban kell lennie az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervvel (ITVT). Amennyiben az ITVT nem áll rendelkezésre, úgy azt pályázati támogatás keretében lehet elkészíteni és a testülettel jóváhagyni. Pályázat benyújtásakor ezt a dokumentumot mellékelni szükséges.

lásd: https://vpf.vizugy.hu/reg/ovf/doc/itvt_tervezesi%20segedlet_OVF.pdf

A településnek rendelkeznie kell jóváhagyott és aktualizált települési vízkár-elhárítási tervvel.

lásd:

<http://vpf.vizugy.hu/reg/ovf/doc/MMK%20telepulesi%20vizkarelharitasi%20tervek%20modszertani%20segedlete%202015%20aprilis.pdf>

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata **„a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet is 4. melléklete szerint a vízbázis területe érinti a **vízminőség-védelmi terület övezetét.**

Vízrendezési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

A módosítási területek a 48. Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b Kösely belvízöblözetben helyezkednek el.

Vízrendezési létesítmények

A módosítási terület nem érint a TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő csatornát.

Belvíz veszélyeztetettség

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Hajdúszoboszló város belterülete belvízzel mérsékeltен veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- **Kérjük a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet figyelembe vételét, mely a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.**
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány **1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatában** elfogadott felülvizsgált Vízgyűjtő- gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT3) értelmében a módosítással érintett területek a **2-17 Hortobágy-Berettyó** nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK 33. bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A területen érintett felszín alatti víztestek:

1) sekély porózus talajvíz víztest:

sp.2.6.2 talajvíz víztest: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge (oka: vízmérleg, FAVÖKO). Kémiai állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO₃). A VGT3 alapján a víztest minősítése gyenge, a VGT2-höz képest nincs változás.

2) porózus rétegvíz víztest:

p.2.6.2 rétegvíz víztest: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (oka: süllyedés) Kémiai állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO₃, Cl). A VGT3 alapján a víztest minősítése gyenge, a VGT2-höz képest javulás történt.

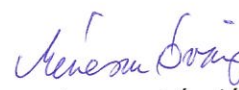
A területen érintett felszíni víztestek:

Kösely-főcsatona felső: Erősen módosított víztest, mely *gyenge ökológiai* állapotú és *nem jó kémiai* állapotú. Kémiai állapotában romlás, míg az ökológiai állapotában és integrált állapotában javulás figyelhető meg a VGT2-höz képest.

A VGT3 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT3 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/51705-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: HSZ/2630-29/2024.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Czeglédi Gyula

polgármester részére

Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatala

E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „18”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Digitálisan aláírta: Beregszászi Zsolt
Dátum: 2024.10.30 10:13:42 +01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/02400-2/2024
Ügyintéző: Kovárczi Enikő
Telefon: (+36 52) 511-029

Tárgy: örökségvédelmi vélemény
Hajdúszoboszló Város Településrendezési
Eszközök meghatározott területekre
vonatkozó 2024. évi „M12” számú
módosításához kapcsolódóan

Czeplédi Gyula polgármester úrnak

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának
Polgármestere**

**Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosítását véleményező szervként, a kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött **Hajdúszoboszló Város Településrendezési Eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2024. évi M12 számú módosításával összefüggésben** kialakított véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontja alapján – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – az alábbiak szerint adja meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Megállapításra került, hogy Hajdúszoboszló város területén jelenleg 195 régészeti lelőhely ismert, melyek közül egy Nádudvar, egy Derecske, egy Ebes, kettő Sáránd és hat Hajdúszovát határába is átnyúlik.

A véleményezési eljárásban benyújtott dokumentumok és a hatósági nyilvántartás alapján megállapításra került, hogy a módosítások régészeti lelőhelyet nem érintenek, azonban régészeti lelőhelyek közelében (azonosító: 34974, 32482), régészeti érdekű területen fekszenek, ahol a beruházások földmunkája során régészeti örökség előkerülése várható. A véleményezési dokumentációban a tárgyi módosítás területén található lelőhelyek ténye és poligonjai feltüntetésre kerültek.

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) egyes rendelkezéseinek módosítása kapcsán figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség helyben történő megőrzésének alapvető követelményére. Jelen módosítás kapcsán a régészeti örökségi értékek védelmében a HÉSZ-ben az alábbi örökségvédelmi jogszabályok tartalmának figyelembevétele szükséges.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

A Kötv. 7. §. 29. pontja szerint régészeti érdekű terület valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A Kötv. 19. § (3) bekezdése és a Kötv. 23/F. § (6) bekezdése kimondja, hogy a beruházót terheli a megelőző-/teljes felületű feltárás, valamint a régészeti megfigyelés és az elfedés régészeti előkészítésének költsége. A Kötv. 23. § (2) bekezdése szerint a régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról is a beruházó köteles gondoskodni.

Amennyiben a tervezett beruházás a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű vagy a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni (a továbbiakban: ERD).

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 40. § (7) bekezdése szerint az ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni.

A szükséges régészeti feltárásokat a beruházó/építtető és az Övr. 3. § (3) bekezdés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3.; Régészeti Projektiroda) előzetes írásos megállapodása alapján a területileg illetékes múzeum (Hajdúsági Múzeum, 4220 Hajdúböszörmény, Kossuth Lajos u. 1.) bevonásával, a beruházó költségviselésével kell végezni.

A központi nyilvántartás alapján Hajdúszoboszló város területén több kiemelten védett és védett nemzeti emlékek minősülő műemlék épület és építmény, valamint ezen műemlékek műemléki környezetében fekvő ingatlan található.

Jelen módosítás a műemléki védelem alatt álló épületeket és ingatlanokat érdemben és hátrányosan nem érinti.

Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy Hajdúszoboszló város elfogadott új településrendezési eszközeit elektronikus úton szíveskedjen megküldeni részére.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Beregszászi Zsolt
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – E-TÉR felületen
2. Irattár